

# Проектная декларация ООО «Золотой лев»

Дата составления:

«18» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Золотой лев» публикует настоящую Проектную декларацию (далее - Декларация) на сайте [www.skzrl.ru](http://www.skzrl.ru) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19,20,21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. № 214-ФЗ.

<b>I. Информация о застройщике</b>	
1. Firmenname	Общество с ограниченной ответственностью «Золотой Лев» Сокращенное наименование – ООО «Золотой Лев»
2. Место нахождения	Юридический адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д.24, офис 407. Почтовый адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д.24, офис 407.
3. Режим работы	Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 обед с 13.00 до 14.00
4. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство серия 63 № 005877939 ИФНС РФ по Ленинскому району г. Самары 13.05.2014г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица за основным государственным номером (ОГРН) 1146315002921. Свидетельство серия 63 № 005877943 ИФНС РФ по Ленинскому району г. Самары 13.05.2014г. подтверждает постановку юридического лица на учет в налоговом органе, с присвоением ИНН/КПП 6315657584/631501001.
5. Учредитель (участники) застройщика	Участники: Леонов Александр Николаевич — 50%; Варюшин Андрей Валерьевич — 50%.
6. Постоянно действующий исполнительный орган	Директор Никитина Вера Николаевна
7. Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет	-
8. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, орган её выдавший.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 847 СРО-С-257-12122012 от 11.06.2014г. выдано Некоммерческим партнерством строителей «Импulse». Срок действия не ограничен.
9. Финансовые показатели	По состоянию на 31.12.2015: Кредиторская задолженность – 521 000,00 руб. Дебиторская задолженность – 5 778 000,00 руб. Финансовый результат – 692 000,00 руб. (убыток)
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
1. Цели проекта строительства и его этапы	Многokвартирный 9-ти этажный жилой дом с крышной котельной, со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией в границах улиц Вилюновская/Арцыбушевская Ленинского района г.о. Самара – количество этажей 9 эт.; этажность (в т. ч. верхний тех. этаж (технический чердак), подвал) – 11 эт.
2. Предполагаемый срок окончания строительства	02 сентября 2016 г.
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0044-14 от 18.12.2014 г., утвержденное генеральным директором ООО «433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
4. Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 63301000-093 выдано 02.09.2015 г. Главой Администрации г.о. Самара.
5. Права застройщика на земельный участок	Право собственности на земельные участки площадью 1613,7 кв.м.: - земельный участок площадью 763 кв.м., документ-основание: Договор купли-продажи от 04.06.2014, дата гос.регистрации — 10.06.2014 г., № 63-63-01/666/2014-955,

	<p>кадастровый номер: 63:01:0519001:739 — повторное свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 63-АН № 307996, выданное 06.08.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, взамен свидетельства: серия 63-АН № 094007, дата выдачи 10.06.2014;</p> <p>- земельный участок площадью 412,8 кв.м., документ-основание: Договор купли-продажи от 04.06.2014, дата гос.регистрации — 10.06.2014 г., № 63-63-01/666/2014-951, кадастровый номер: 63:01:0519001:4 — повторное свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 63-АН № 307997 дата выдачи 06.08.2014 г., взамен свидетельства: серия 63-АН № 094206, дата выдачи 10.06.2014;</p> <p>- земельный участок площадью 437,9 кв.м., документ-основание: Договор купли-продажи от 04.06.2014, дата гос.регистрации — 10.06.2014 г., № 63-63-01/666/2014-961, кадастровый номер: 63:01:0519001:513 — повторное свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 63-АН № 307998 дата выдачи 06.08.2014 г., взамен свидетельства: серия 63-АН № 094208, дата выдачи 10.06.2014.</p>																																																												
<p>6. Информация о собственнике, площади и границах земельного участка предусмотренные проектной документацией элементы благоустройства</p>	<p>Строительство ведется на земельном участке площадью 1613,7 кв.м., кадастровые номера 63:01:0519001:739, 63:01:0519001:4, 63:01:0519001:513, его границами являются улицы: ул. Вилоновская, Арцыбушевская, одноэтажные жилые здания, ветхие неэксплуатируемые одноэтажные постройки.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадки для отдыха и игр детей, стоянки для автомашин, твердого дорожного покрытия, а также озеленения кустарниками и многолетними травами.</p>																																																												
<p>7. Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и иных объектов недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)</p>	<p>Жилая застройка, разработана по индивидуальному проекту, представляет собой многофункциональное здание, расположенное по адресу: Вилоновская/Арцыбушевская Ленинского района г.о. Самара.</p> <p>Здание односекционное, кирпичное, 11-этажное (в т.ч. с подвалом и верхним техническим этажом (технический чердак)). Высота подвала 3,00 м; 1-ого этажа 3,00 м; вышерасположенных этажей 2,70 м; верхнего технического этажа (технического чердака) 1,72 м. В подземной части дома предусмотрены хозяйственные кладовые, служебные помещения, технические помещения для разводки инженерных коммуникаций, насосная водопровода. На 1 этаже предусмотрены встроенные офисные помещения. На этажах со 2-го по 9-ый запроектированы жилые помещения. Над 9-ым этажом запроектирован технический этаж для инженерных сетей (технический чердак). На крыше здания расположена крышная котельная на природном газе.</p> <p>Здание будет оборудовано грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. в кирпичной шахте.</p> <p><i>Строительный объем 16 522,4 куб.м., в том числе подземной части – 1 498,62 куб.м.; общая площадь здания – 5 036,4 кв.м.:</i></p> <p>- в том числе общая площадь квартир 3 203,8 кв.м.</p> <p>- в том числе общая площадь коммерческой недвижимости 503,1 кв.м.</p>																																																												
<p>8. Количество, состав жилых и нежилых помещений. Площадь жилых и нежилых помещений.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Категория помещений:</th> <th>Площадь кв.м.</th> <th>Количество комнат:</th> <th>Количество помещений/квартир, шт.:</th> <th>Площадь помещения/квартиры, кв.м.</th> <th>Общая площадь помещений/квартир, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>коммерческая нежилая</td> <td>503,1</td> <td></td> <td>34</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>коммерческая нежилая (подвал)</td> <td>127,1</td> <td></td> <td>31</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>хозяйственная кладовая</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>8,2</td> <td>8,2</td> </tr> <tr> <td>хозяйственная кладовая</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>4,7</td> <td>4,7</td> </tr> <tr> <td>хозяйственная кладовая</td> <td></td> <td></td> <td>12</td> <td>4,5</td> <td>54</td> </tr> <tr> <td>хозяйственная кладовая</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>4,4</td> <td>4,4</td> </tr> <tr> <td>хозяйственная кладовая</td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td>4</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>хозяйственная кладовая</td> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td>3,8</td> <td>11,4</td> </tr> <tr> <td>хозяйственная кладовая</td> <td></td> <td></td> <td>4</td> <td>3,3</td> <td>13,2</td> </tr> </tbody> </table>	Категория помещений:	Площадь кв.м.	Количество комнат:	Количество помещений/квартир, шт.:	Площадь помещения/квартиры, кв.м.	Общая площадь помещений/квартир, кв.м.	коммерческая нежилая	503,1		34			коммерческая нежилая (подвал)	127,1		31			хозяйственная кладовая			1	8,2	8,2	хозяйственная кладовая			1	4,7	4,7	хозяйственная кладовая			12	4,5	54	хозяйственная кладовая			1	4,4	4,4	хозяйственная кладовая			3	4	12	хозяйственная кладовая			3	3,8	11,4	хозяйственная кладовая			4	3,3	13,2
Категория помещений:	Площадь кв.м.	Количество комнат:	Количество помещений/квартир, шт.:	Площадь помещения/квартиры, кв.м.	Общая площадь помещений/квартир, кв.м.																																																								
коммерческая нежилая	503,1		34																																																										
коммерческая нежилая (подвал)	127,1		31																																																										
хозяйственная кладовая			1	8,2	8,2																																																								
хозяйственная кладовая			1	4,7	4,7																																																								
хозяйственная кладовая			12	4,5	54																																																								
хозяйственная кладовая			1	4,4	4,4																																																								
хозяйственная кладовая			3	4	12																																																								
хозяйственная кладовая			3	3,8	11,4																																																								
хозяйственная кладовая			4	3,3	13,2																																																								

	хозяйственная кладовая			6	3,2	19,2
	<b>коммерческая нежилая (1 этаж)</b>	<b>376</b>		<b>3</b>		
	офисное помещение №1			1	75,4	75,4
	офисное помещение №2			1	176,6	176,6
	офисное помещение №3			1	124	124
	<b>квартиры</b>	<b>3 203,8</b>		<b>47</b>		
			1-комнатные	8	45,8	366,4
			1-комнатные	7	47	329
			2-комнатные	8	68,1	544,8
			2-комнатные	2	68,6	137,2
			2-комнатные	6	68,9	413,4
			3-комнатные	8	81,7	653,6
			3-комнатные	7	89	623
			4-комнатные	1	136,4	136,4
9. Функциональное назначение нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений следующее: подвал: хозяйственные кладовые; 1 этаж: офисные помещения.					
10. Общее имущество	В общей долевой собственности будут находиться помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, зоны безопасности маломобильных групп населения, теплоузел, водомерный узел, насосная, вент.камера, электрощитовая, лифтовые, служебные и технические помещения, служебные и технические коридоры, помещения технического этажа (технический чердак), помещения котельной. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.					
11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	02 сентября 2016 года.					
12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приемке объекта:	Администрация г.о. Самара, Государственная инспекция строительного надзора по Самарской области Эксплуатационная организация (ТСЖ).					
13. Возможные финансовые риски, добровольное страхование	По мнению застройщика финансовые и прочие риски отсутствуют, поэтому добровольное страхование не производится.					
14. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости	190 000 000,00 рублей					
15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ЭнергоБурСтрой», ООО «Группа «ВМ», ООО «Научно-производственная фирма «XXI век»					
16. Обеспечение исполнения обязательств по	В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору с момента государственной регистрации договора право собственности на указанный земельный участок и строящийся на этом земельном участке жилой дом или объекты недвижимости					

<p>договорам долевого участия</p>	<p>считаются находящимися в залоге у Участника долевого строительства.          Генеральный договор № ГОЗ-84-0125/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «04» февраля 2016 г. заключен с ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, адрес местонахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, заключен в отношении многоквартирного 9-ти этажного жилого дома с крышной котельной, со встроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией в границах улиц Вилоновская/Арцыбушевская Ленинского района г.о. Самара.          В соответствии с условиями Генерального договора № ГОЗ-84-0125/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «04» февраля 2016 года выдан 09.03.2016 г. Страховой полис № ГОЗ-84-0125/16/43 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в отношении объекта: квартира строительный №43 согласно проекта (договор № 43 участия в долевом строительстве от 09.03.2016 г.).</p>
<p>17. Информация о договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иных объектов недвижимости</p>	<p>Форма инвестирования собственных средств: займы, привлеченные от связанных с Заемщиком лиц</p>

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «Золотой Лев» по адресу: г. Самара, ул. Дачная, д.24, офис 407.

Директор ООО «Золотой Лев»



В.Н. Никитина